

ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN CẨM GIÀNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 107/QĐ - UBND

Cẩm Giàng, ngày 31 tháng 3 năm 2023

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng Trụ sở làm việc Công an xã Thạch Lỗi, huyện Cẩm Giàng, tỷ lệ 1/500.

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN CẨM GIÀNG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng số 50/2014/QH13;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 15/2022/QĐ-UBND ngày 21/10/2022 của UBND tỉnh Hải Dương ban hành quy định một số nội dung về quản lý quy hoạch xây dựng trên địa bàn tỉnh Hải Dương;

Theo đề nghị của Trưởng phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện tại Tờ trình số 24/TTr - KTHT ngày 28 tháng 3 năm 2023,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng Trụ sở làm việc Công an xã Thạch Lỗi, huyện Cẩm Giàng, tỷ lệ 1/500 với nội dung chính như sau:

**1.1. Tên đồ án:** Quy hoạch chi tiết xây dựng Trụ sở làm việc Công an xã Thạch Lỗi, huyện Cẩm Giàng, tỷ lệ 1/500.

**1.2. Cơ quan tổ chức lập quy hoạch:** UBND xã Thạch Lỗi, huyện Cẩm Giàng.

**1.3. Đơn vị tư vấn lập quy hoạch:** Công ty cổ phần khảo sát địa chất và xây dựng Hải Dương.

**1.4. Vị trí và ranh giới quy hoạch:**

a. Vị trí: tại xã Thạch Lỗi, huyện Cẩm Giàng, tỉnh Hải Dương.

b. Ranh giới quy hoạch:

Khu đất nghiên cứu lập quy hoạch tiếp giáp như sau:

+ Phía Bắc: giáp Trụ sở làm việc Đảng ủy - HĐND - UBND xã.

+ Phía Nam: giáp mương tưới tiêu.



- + Phía Tây: giáp ruộng canh tác.
- + Phía Đông: giáp Trạm y tế xã.

### 1.5. Mục tiêu quy hoạch:

- Hoàn thiện quy hoạch xây dựng, định hướng phát triển đồng bộ cơ sở hạ tầng kỹ thuật, các công trình xây dựng, làm cơ sở triển khai xây dựng các hạng mục công trình.

- Làm cơ sở pháp lý cho việc quản lý sử dụng đất đai có hiệu quả theo định hướng và quy hoạch. Quản lý xây dựng theo quy hoạch.

### 1.6. Cơ cấu sử dụng đất:

Tổng diện tích nghiên cứu quy hoạch: 1.748,9 m<sup>2</sup>. Cơ cấu sử dụng đất như sau:

TT	Loại đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Tỷ lệ (%)
<b>A</b>	<b>Diện tích đất thực hiện dự án</b>	<b>1.300</b>	<b>100</b>
1	Đất xây dựng công trình	319,32	24,56
2	Đất cây xanh	326,95	25,15
3	Đất sân, đường nội bộ	653,73	50,29
<b>B</b>	<b>Diện tích khớp nối HTKT</b>	<b>448,9</b>	
1	Đất thủy lợi	100,3	
2	Đất giao thông	348,6	
	<b>Tổng diện tích nghiên cứu quy hoạch</b>	<b>1.748,9</b>	

### 1.7. Hệ thống kỹ thuật hạ tầng:

#### a. San nền:

San nền bằng cát đen. Cao độ san nền cao nhất +2,34; thấp nhất +2,30.

#### b. Hệ thống giao thông:

Hệ thống giao thông nội bộ của dự án đấu nối với tuyến đường quy hoạch có mặt cắt 8,5m (3,0 + 5,5).

#### c. Hệ thống cấp nước:

Nguồn cấp nước được lấy từ hệ thống cấp nước chung của khu vực. Sử dụng ống HDPE có đường kính D32 cấp nước sinh hoạt

#### d. Hệ thống thoát nước:

- Thoát nước mặt: Nước mặt được thu gom bằng hệ thống rãnh thoát nước B400 thoát ra mương thủy lợi quy hoạch tại phía Tây của dự án bằng công BTCT

D600. Hoàn trả tuyến mương tưới tiêu nước hiện có phía Nam khu đất bằng tuyến cống BTCT D800.

- Thoát nước thải: Nước thải sinh hoạt được xử lý trong bể phốt trước khi thoát ra hệ thống rãnh thoát nước chung.

**e. Hệ thống cấp điện:**

- Nguồn điện lấy từ Trạm biến áp Thạch Lỗi B hiện có trong khu vực quy hoạch.

- Sử dụng cáp ngầm Cu/XLPE/PVC/DSTA/PVC 3x16+1x10mm<sup>2</sup> cấp điện sinh hoạt và cáp ngầm Cu/XLPE/PVC/DSTA/PVC 3x6+1x4mm<sup>2</sup> cấp điện chiếu sáng.

**f. Phương án phòng cháy chữa cháy:**

Đề nghị UBND xã Thạch Lỗi tuân thủ các quy định của nhà nước về phòng cháy chữa cháy khi thực hiện dự án.

**g. Vệ sinh môi trường:**

Rác thải: được thu gom và vận chuyển về nơi xử lý theo quy định.

**Điều 2.** UBND xã Thạch Lỗi phối hợp với các cơ quan liên quan tổ chức công bố quy hoạch được duyệt đảm bảo đúng thời gian, quản lý quy hoạch theo quy định hiện hành.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành.

Chánh Văn phòng HĐND - UBND huyện, Trưởng phòng Kinh tế - Hạ tầng, Trưởng phòng Tài nguyên - Môi trường, Chủ tịch UBND xã Thạch Lỗi và Thủ trưởng các cơ quan có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

**Nơi nhận :**

- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Như điều 3;
- Lưu: VT, KTHT.

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Văn Công

